



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Дев'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки
в оренду

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.02.2021 року (дата державної реєстрації 09.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1741713212214), відповідно до ст. 12, 120, 122, 124, п. 2 ст.134 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» (код ЄДРПОУ юридичної особи 42204907) земельну ділянку площею 9,3429 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0989, в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10), на території смт Слобожанське, терміном на 3 роки.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.Лагода

смт Слобожанське
29 липня 2021 року
1006-9/VIII